

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1843/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH TM-SX Dịch vụ Ánh Sáng Phương Đông,
địa chỉ số: 99 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5, Thành
phố Hồ Chí Minh;

- Trần Quốc Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Nhung, địa chỉ:
Số 99 lầu 1 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ
Chí Minh (là người có tài sản bảo lãnh khoản vay của Công ty
TNHH Thương mại sản xuất dịch vụ Ánh Sáng Phương Đông).

- Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ số: 442 Nguyễn Thị
Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm
2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 9/2021/KDTM-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa
án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 443/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng
12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-
CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 356/2024/090401/CT-BDS ngày
04/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số
57/24/DGTS-THADS ngày 20/9/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam
Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1761/24/TBĐG-NG ngày 23
tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 1681/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1983/24/CV ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công
ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia
đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ số: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH TM-SX Dịch vụ Ánh Sáng Phương Đông, địa chỉ số: 99 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trần Quốc Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Nhung, địa chỉ: Số 99 lầu 1 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh (*là người có tài sản bảo lãnh khoản vay của Công ty TNHH Thương mại sản xuất dịch vụ Ánh Sáng Phương Đông*).

Ngày 20 tháng 9 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 57/24/ĐGTS-THADS ngày 20/9/2024 để bán đấu giá tài sản là Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 943/GCN-NĐ.5 do Ủy ban nhân dân Quận 5, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 06/9/2004 đứng tên ông Trần Quốc Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Nhung với giá khởi điểm **2.545.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Hai tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các đương sự có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thúy Phượng